

DOVE CASE
Agosto-Settembre 2007



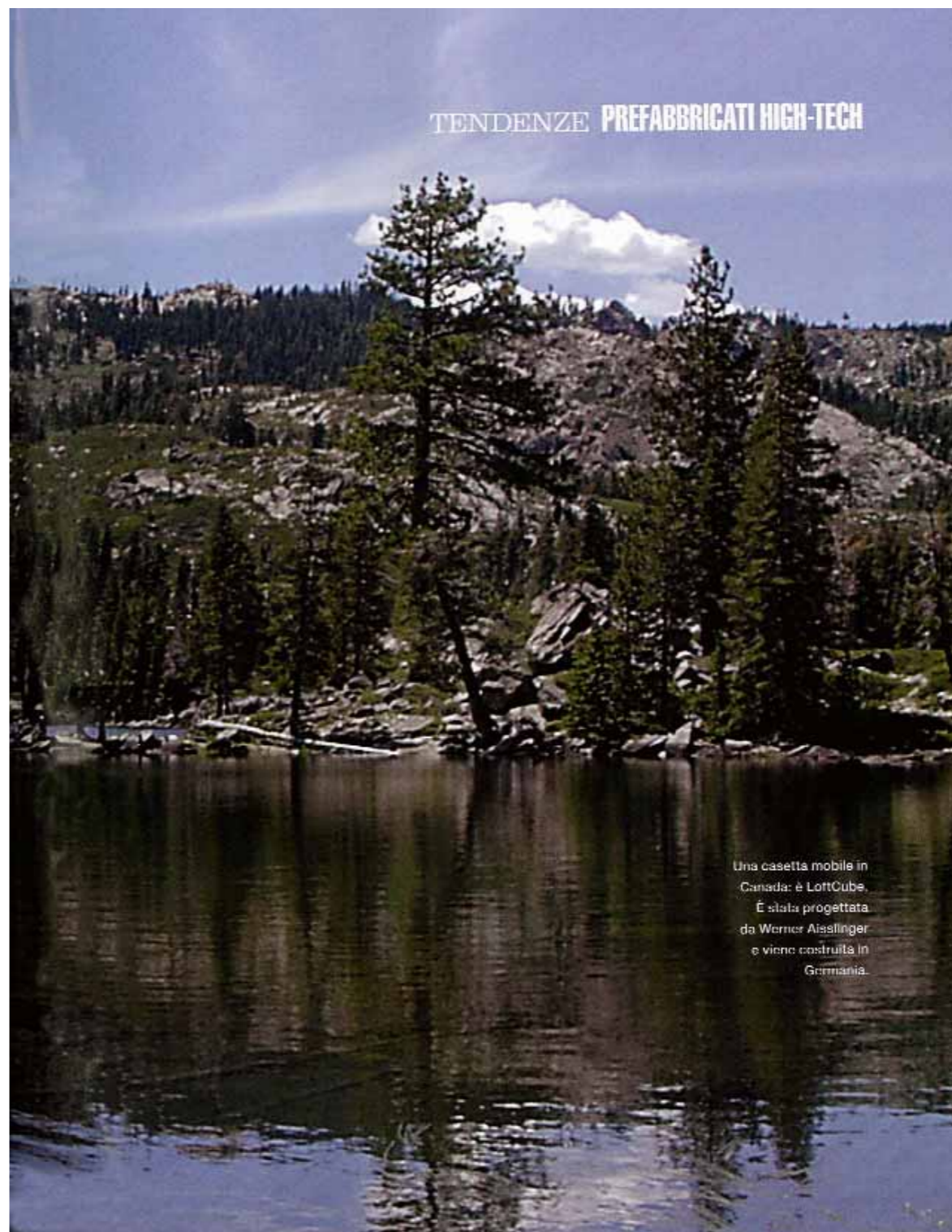
DOVE CASE
Agosto-Settembre 2007



Fatto e finito

In America esistono dai tempi di Frank Lloyd Wright. In Italia, all'ultimo Salone del Mobile, hanno conquistato tutti per il design e il basso impatto ambientale. Costi, dimensioni, tempi di installazione: che cosa bisogna sapere prima di acquistare una mobile home

Loft Cube
Superficie: 39 mq
Tempi di costruzione: 2 giorni
Costo: 89.000 €



TENDENZE PREFABBRICATI HIGH-TECH

Una casetta mobile in
Canada: è LoftCube.
È stata progettata
da Werner Aisslinger
e viene costruita in
Germania.



Basta possedere un terreno, ma in alcuni casi anche la sola terrazza sopra il tetto, per avere in poco tempo la casa a misura dei propri sogni e, aspetto da non sottovalutare, con una spesa abbordabile. Sono le nuovissime mobile home e le case prefabbricate, insomma architettate da catalogo, con la qualità di essere belle, possibili e con tempi brevi di costruzione. Non bisogna però dimenticare che un prefabbricato segue, per quanto riguarda ogni aspetto legato all'edificabilità, le regole di una costruzione in muratura. Quindi è necessario dare il mandato a un professionista che possa occuparsi delle pratiche relative alla licenza edilizia. La richiesta al comune di riferimento è d'obbligo anche per le mobile home, perché la legislazione in materia non è ancora molto chiara. Per il resto basta recarsi in uno showroom, scegliere il modello, chiedere le varianti desiderate, in collaborazione con architetti e ingegneri delle aziende, e poi attendere qualche mese per avere la propria casa pronta da abitare. Ma alle parole mobile home e case



TENDENZE **PREFABBRICATI HIGH-TECH**



Hangar House
 Superficie: 24 mq
 Tempi di costruzione: 1 giorno
 Costo: 36.000 €



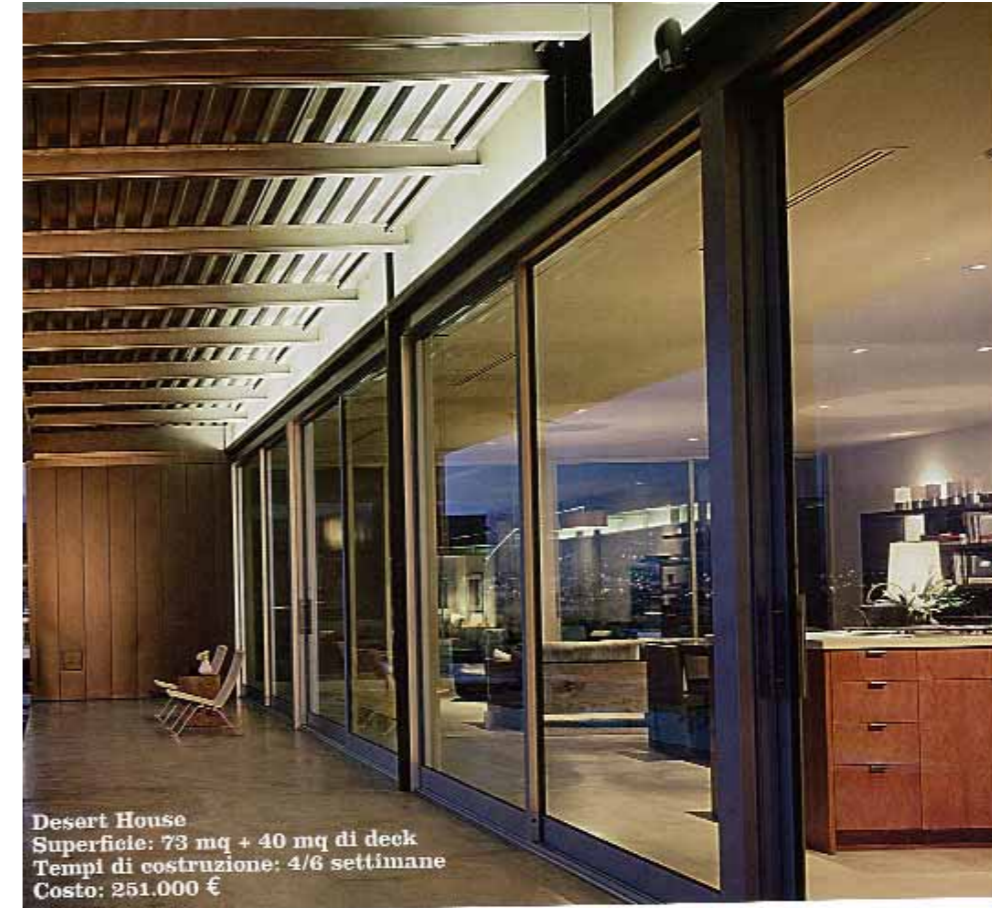
1. LoftCube, per la sua leggerezza, può essere collocata anche sul tetto di un grattacielo. 2. L'interno è arredato con pezzi di Vitra. Il bagno è in Corian e la illuminazione è di Bullhoup. 3. L'esterno della mobile home in legno realizzata da Hangar Design. 4. In primo piano la cucina con la camera da letto e, sullo sfondo, il bagno. Se l'Hangar House non è fissata in un luogo, il wo può essere ultimato oppure collegato a una tassa biologica tipo Imhoff.



TENDENZE **PREFABBRICATI HIGH-TECH**



Casa Heidi's
Superficie: 258 mq
Tempi di costruzione: 2 giorni
Costo: 1600 € al mq



Desert House
Superficie: 73 mq + 40 mq di deck
Tempi di costruzione: 4/6 settimane
Costo: 251.000 €



1. **Heidi's**, prodotta dall'azienda altoatesina Rubner, è stata progettata da Matteo Thun. Questo modello, con quattro camere da letto, cucina e soggiorno, ha una superficie di 258 mq. Esiste anche una versione da 70 mq. 2. L'interno, con i mobili disegnati da Thun. 3. In acciaio riciclato e vetro, lo **Desert House** è progettato dallo studio californiano Marmol Radziner. 4. Il dock della casa affaccia sulle montagne dell'Arizona.

prefabbricata, molti italiani, che non hanno certo la tradizione americana abituarci fin dagli anni Venti a misurarsi con i progetti ideati da Frank Lloyd Wright in California, storcono il viso perché il pensiero va immediatamente all'immagine di strutture, dall'aspetto dimesso. Invece si tratta proprio del contrario. Sono case di design pensate ad hoc per una clientela raffinata e esigente, alla ricerca della qualità: dai materiali alle forme, alla scelta degli arredi. Non solo, ma ideate per persone che vivono molto consapevole i problemi di questo secolo e perciò compatibili e ad alto tasso di risparmio energetico. Così l'azienda tedesca Rubner, attiva dal 1976 e specializzata nella costruzioni



1. Una versione della **Box Design** di GriffnerHaus, costruita a Vienna. Questo modello ha una superficie di 210 metri quadri, è su due piani, con tre camere da letto, due bagni, soggiorno e cucina. Ogni dimora può essere modificata a seconda delle esigenze individuali. 2. L'interno dell'abitazione ha come filo rosso linee pulite e colori sobri. I clienti possono chiedere all'azienda anche una consulenza sull'arredamento.

misura di case prefabbricate in legno (la tipologia della blockhaus), negli ultimi anni ha concentrato la ricerca proprio nell'ambito dell'architettura sostenibile. Flora, la blockhaus di ultima generazione progettata da Paolo De Martin e Sarah Gasparotto, risponde agli standard energetici delle abitazioni certificate CasaClima A+. In queste strutture non ci sono isolanti sintetici termici nocivi, sono banditi il PVC per porte, finestre e pavimenti, tutti gli impregnanti chimici, i coloranti contenenti solventi chimici, le essenze tropicali. Inoltre l'architettura di legno massiccio garantisce un'ottima coibentazione. Tra le proposte di Rubner più innovative dal punto

di vista formale, c'è Heidi's, firmata da Matteo Thun. Un piccolo gioiello di vetro e legno, disponibile in varie metrature, a un piano solo o due. L'architetto altoatesino ha progettato anche gli interni. Il prezzo delle case prodotte da Rubner varia da 800 a 1600 € al metro quadro. Oltre a cui va aggiunto il costo del terreno e delle fondamenta. Dalla stesura del contratto alla consegna possono passare da 8 a 12 mesi (tempo necessario per richiedere licenze edilizie e gettare le fondamenta), poi bisogna prevedere altri 4 mesi per la costruzione. Matteo Thun ha anche ideato O sole mio per l'azienda austriaca GriffnerHaus, che in catalogo offre una linea di prefabbricati design orientati, dove spicca anche la versione minimal della classica box: tutti i modelli sono adattabili alle esigenze del cliente e disponibili con metrature da 120 a 210 metri quadrati. Il costo è di 1450 euro al metro quadro ed è chiavi in mano, con la sola esclusione del basamento, la cui costruzione può richiedere una somma ingente: da 15 a 30.000 euro circa. Anche Ikea ha lanciato le abitazioni BoKlok (www.boklok.com) in Svezia e in Inghilterra, per coppie e famiglie che non hanno a disposizione un grande budget. Sono formate da blocchi prefabbricati tra i quali già accreditati. Legno, acciaio riciclato e vetro sono i pro-



TENDENZE **PREFABBRICATI HIGH-TECH**



Anche il museo diventa mobile

Mobile Art, così si chiama il museo di arte contemporanea, nonché spazio dedicato a eventi, incontri con artisti e dibattiti, voluto dalla maison francese Chanel per portare il verbo creativo nel mondo. Il progetto firmato dall'architetto e designer anglo-irachena Zaha Hadid (che a Roma sta costruendo il museo Maxxi), sarà infatti un museo itinerante che dal 2008 inizierà la sua attività espositiva a Hong Kong, per toccare poi Tokyo, New York, Los Angeles, Londra, Mosca o Parigi, ultima tappa nel 2010. Il padiglione, dalle suggestioni spaziali, sarà completamente smontabile, e di volta in volta

verrà costruito nel cuore delle città, diventando un punto di riferimento per artisti e intellettuali. Ma anche per il pubblico, che troverà in questo tempio mobile della cultura, oltre alle opere dei 15 artisti selezionati dal curatore, il critico d'arte e giornalista Fabrice Bousteau, anche un'atmosfera particolare fatta di luci e suoni che renderanno l'accesso a questo spazio ancora più suggestivo. Mobile Art avrà una superficie di 700 metri quadrati e un'altezza di 6 metri con una corte centrale di 65 illuminata da ampie aperture in vetro che ritraggono la luce naturale. Per informazioni: www.chanel.it

tagonisti delle ipercontemporanee case modulari dell'architetto americano Manuel Radzimer. Sono tutte eco friendly e improntate al risparmio energetico con pannelli solari e isolanti. Il modulo base è di 73 metri e ogni struttura può avere anche 6, con la possibilità di avere un dock esterno. Il costo base è di 740 euro al metro quadro e non comprende le spese per le fondamenta, gli allacciamenti idraulici ed elettrici e la spedizione. Una voce che può incidere molto, poiché la Manuel Radzimer non è ancora rappresentata in Europa. Per uno spirito libero che voglia trasportare il proprio gusto ovunque ci sono invece le mobile home. Come LoftCube, in Coriana e legno, progettato dal designer tedesco Werner Aisslinger, con vetrate a 360 gradi che possono

essere schermate da ante lamellari. Un rifugio super chic in due misure, 39 e 55 metri quadri, che per la sua leggerezza è ideale anche per le terrazze di palazzi e grattacieli metropolitani. Può essere trasportato ovunque. A richiesta è dotato di wc chimico, generatore per la corrente e scaldino per l'acqua, ma sono previsti anche normali allacciamenti idraulici ed elettrici. Può essere anche collegato ad altri LoftCube per ottenere un nucleo abitativo più grande. L'arredamento non è incluso nel prezzo. Si acquista invece già arredato un altro prefabbricato messo a punto da Hangar Design Group, con tre tipi di mobile home disponibili in tre misure: small (21 mq), medium (24 mq) e large (33 mq).

Chiara Bondioli

TENDENZE **PREFABBRICATI HIGH-TECH**

Le schede delle case prefabbricate



LoftCube. Casa mobile. Materiali: legno e Corian. Misure: 39 mq o 55 mq. Ogni cellula può essere organizzata ad hoc. Terreno o spazio richiesto: circa 10 mq. Prezzo: 119.000 €. Costi di installazione: circa 10.000 €. Costi di trasporto: dalla Germania 5000 €. Tempi dall'ordine: 3 mesi. Tempi di costruzione: 2 giorni. Arredamento: completo costa circa 90.000 €. Allacciamenti idraulici ed elettrici: da conteggiare a parte la linea per l'acqua o il generatore elettrico. Preclapetti i collegamenti acqua e luce. Licenza edilizia: richiedere informazioni al comune di riferimento. Contatti: Maximiliane 35a, Monaco (Liemania), tel. 0049.89.24.21.81.11, www.loftcube.net.



Hangar House. Casa mobile. Materiale: legno. Misure: 21 x 24 x 33 mq. Terreno richiesto: 70 mq. Prezzo: 1500 € al mq. Costi di installazione: inclusi. Costi di trasporto: non inclusi. Tempi dall'ordine: 90 giorni. Tempi di costruzione: un giorno. Arredamento: incluso. Allacciamenti idraulici ed elettrici: il generatore si acquista a parte, mentre gli allacciamenti sono inclusi. Licenza edilizia: richiedere informazioni al comune di riferimento. Contatti: Hangar House, via Torreglio 89/b, Mogliano Veneto (Tv), tel. 041.59.38.000; via Saffi 25, Milano, tel. 02.48.02.87.68, www.hangar.it.



Heidi's. Casa prefabbricata. Materiali: legno e vetro. Misure: 25,8 mq su 2 piani con 4 camere da letto, cucina e soggiorno. Esistono altri modelli più piccoli. Terreno richiesto: circa 300 mq. Prezzo: 1600 € al mq. Costi di installazione: inclusi. Fondamenta: no. Il costo del basamento varia da 15 a 50.000 €. Costi di trasporto: inclusi. Tempi dall'ordine: 8-12 mesi, necessari per ottenere la licenza edilizia e realizzare le fondamenta. Tempi di costruzione: 4 mesi. Arredamento: no. Allacciamenti idraulici ed elettrici: inclusi. Licenza edilizia: sì. Contatti: Hubner Haus, Handwerkerzone 4, Kreis (Tü), tel. 0474.56.33.33, www.haus.hubner.com.



Desert House. Casa prefabbricata. Materiali: legno, metallo e vetro. Misure: 73 mq + 40 mq di deck. Il modello base ha 2 moduli. Terreno richiesto: 300 mq. Prezzo: 251.000 €. Costi di installazione: inclusi (per gli Usa). Fondamenta: incluse (per gli Usa). Costi di trasporto: su richiesta. Tempi dall'ordine: 6/8 mesi. Tempi di costruzione: da 4 a 6 settimane. Arredamento: no. Allacciamenti idraulici ed elettrici: non inclusi. Licenza edilizia: sì. Contatti: Marmol Radzimer Prefab, Nebraska Avenue, Los Angeles (Usa), tel. 001.310.68.90.089, www.marmolradzimer.com.



Box Design GriffinHaus. Casa prefabbricata. Materiali: legno e vetro. Misure: da 120 a 210 mq. Il modello di questa dimensione ha 2 piani con 3 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina. Terreno richiesto: da 500 a 600 mq. Costi di installazione: da 174.000 € (1450 € al mq). Costi di trasporto: inclusi. Fondamenta: escluse. Costi di costruzione: 4 mesi. Arredamento: non incluso. Allacciamenti idraulici ed elettrici: inclusi. Licenza edilizia: sì. Contatti: GriffinHaus Italia srl, via del Cristo 72, Fagnano (Ud), tel. 0432.80.21.60, www.griffinhaus.com.